



PRAVIDLA PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Českého veslařského klubu v Ústí nad Labem z. s.

I.

Úvodní ustanovení

Pravidla pronájmů nebytových prostor jsou závazným předpisem stanovujícím podmínky pro efektivní využívání nemovitého majetku Českého veslařského klubu Ústí nad Labem z. s. (dále jen „ČVK“), Pražská 64/43, 400 01 Ústí nad Labem. Obsahuje souhrn pokynů a pravidel, které upravují organizaci a provoz pronájmů, dodržování pořádku, bezpečnosti a ochranu majetku. Pravidla pronájmů jsou závazná pro všechny, kteří si nebytové prostory pronajímají.

II.

Obecné zásady

1. Žádosti o pronájem nebytových prostor ČVK schvaluje Výbor klubu. Na pronájem není právní nárok.
2. Možnosti pronájmů:
 - a. Pronájem za úplatu
 - 1) Základní sazba pro nečlena ČVK
 - 2) Snížená sazba pro člena ČVK
 - 3) Zvýšená sazba (v zimním období za otop atp.)
 - b. Bezúplatný pronájem (výpůjčka), pouze členům ČVK při životních výročích nebo funkcionářům a zaměstnancům ČVK jako benefit za jejich práci pro ČVK.
3. Výši ceny pronájmů stanovuje Výbor klubu.
4. Nájemce je povinen stanovenou částku pronájmu uhradit dopředu proti potvrzení o zaplacení (úhrada je možná i bezhotovostně na bankovní účet ČVK).
5. Prostory k pronajmutí:
 - a. Klubovna
 - b. Sál
 - c. Kuchyňské zázemí
6. K pronájmům náleží i sociální zázemí (WC), přístupové komunikace a balkón.
7. Prostory mohou být v rámci pronájmu užívány pouze k účelu, ke kterému jsou určeny.
8. Pronajímatel je povinen předat pronajímané prostory nájemci připravené a uklizené dle domluveného rozsahu pronájmu.
9. Nájemce je povinen předat zpět prostory v původním stavu uklizené.
10. Součástí pronájmů je i vnitřní vybavení prostor. Jedná se zejména o stoly, židle, bar, pípu lednici, nádobí, ubrusy, vyčištění pípy, plyn do pípy atp.
11. Součástí ceny pronájmu není úklid prostor a umytí nádobí.
12. Osoby pohybující se v rámci pronájmu v prostorách ČVK jsou povinni dodržovat „Provozní řád“ objektu loděnice, požární a poplachové směrnice a předpisy BOZP.
13. Nájemce plně odpovídá za jím způsobené škody na majetku ČVK. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci během pronájmu.
14. V celém objektu loděnice je zakázáno kouřit, aplikovat a přechovávat zakázané látky a drogy.

15. ČVK na svých webových stránkách vede rezervační kalendář pronájmů (jedná se pouze o rezervaci termínů, nikoliv o seznam schválených pronájmů).
16. Přednost při rezervaci mají členové ČVK.

III.

Způsob schvalování pronájmů

1. Žadatel požádá Výbor klubu písemně (e-mailem: info@cvkusti.cz) o pronájem nebytových prostor. V žádosti uvede datum pronájmu, rozsah pronájmu a odpovědnou osobu.
2. Výbor klubu žádost o pronájem nebytových prostor projedná. V případě schválení stanoví podmínky pronájmu (cenu, dobu, převzetí a předání prostor, kauci atp.).
3. S nájemcem, který není členem ČVK, bude uzavřena Smlouva o pronájmu nebytových prostor.
4. Schválení pronájmu nájemci, který je členem ČVK, bude včetně podmínek pronájmu uvedeno v „Zápisu ze zasedání Výboru klubu“.
5. Nájemce, který není členem ČVK, je povinen uhradit předem nájemné včetně peněžní kauce, která mu bude po bezproblémovém převzetí a předání vrácena zpět. V případě škod způsobených nájemcem budou tyto uhrazeny z peněžní kauce.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Výtěžek z pronájmů nebytových prostor slouží primárně k údržbě a rozvoji těchto prostor.
2. Tento předpis neřeší pronájmy (ubytování) závodníků v rámci pořádání veslařských závodů.
3. Dodržování stanovených podmínek pronájmů kontroluje správce klubu nebo určený člen Výboru klubu.

IV.

Účinnost

Tento předpis byl schválen Výborem klubu a nabývá účinnosti dne 7. června 2022.

Jan Příbyl
předseda